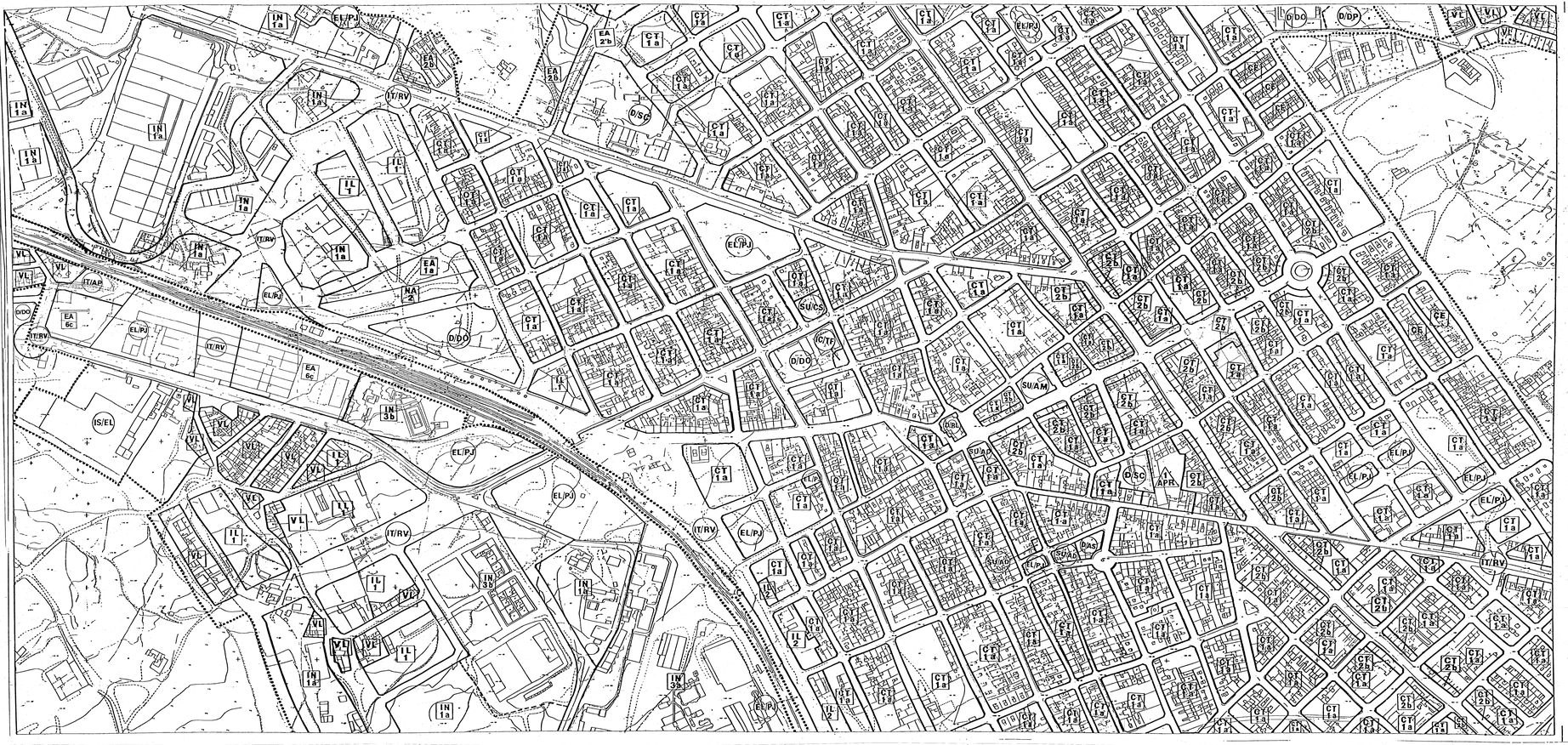

LEYENDA

SUELO DESTINADO A :

I.-EDIFICACION

		SIGLAS	CODIGO
(A) DE USO CARACTERISTICO RESIDENCIAL :			
(1) En edificación cerrada y alineada a vial :			
a.-Regulado por la ordenanza "CT" : (Casco Tradicional)		CT	
— En las estructurantes		2	
— En resto zona		1	
— Con baja tolerancia de usos terciarios			a
— Con alta permisividad de usos terciarios			b
b.-Regulado por la ordenanza "NA" (Normativa Anterior)		NA	1
c.-Regulado por la ordenanza "MPM" (Ensanche con Patio de Manzana)		MPM	
d.-Regulado por la ordenanza "CE" (Conservación de la Edificación)		CE	
(2) En edificación cerrada y retranqueada del Vial..			
a.-Regulado por la ordenanza "NA" (Normativa Anterior)		NA	2
(3) En edificación semicerrada y alineada a Vial :			
a.-Regulado por la ordenanza "NA" (Normativa Anterior)		NA	3,4,5,6,7
b.-Regulado por la ordenanza "OE" ; (Ordenación Especificada)		OE	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12
— Para usos residenciales			a
— Para usos terciarios exclusivos			b
(4) En edificación abierta :			
a.-Regulado por la ordenanza "NA" (Normativa Anterior)		NA	8
b.-Regulado por la ordenanza "EA"; (Edificación Aislada)		EA	1 2 3 4 5 6
— Con baja tolerancia de usos terciarios			a
— Con alta tolerancia de usos terciarios			b
(B) DE USO CARACTERISTICO VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EDIFICIO EXCLUSIVO			
(1) En edificación cerrada y alineada a vial :			
a.-Regulado por la ordenanza "VL" (Vivienda en Línea)		VL	
(2) En edificación aislada :			
a.-En parcela exclusiva, regulado por la ordenanza "VA" (Vivienda Aislada)		VA	
b.-En parcela exclusiva, regulado por la ordenanza "UP" (Unifamiliar Pareada)		UP	
— Sobre rasante de fondo máximo			1
— Sobre rasante de fondo medio			2
— Con uso exclusivo de vivienda			a
— Con tolerancia de usos terciarios			b
c.-En parcela exclusiva, regulado por la ordenanza "UE" (Unifamiliar Exclusivas)		UE	
— En parcelación consolidada			1
— Con parcelación de tamaño medio			2
(C) DE USO CARACTERISTICO INDUSTRIAL :			
(1) En edificación aislada :			
a.-Regulado por la ordenanza "IN" (Industria Nueva) :		IN	
— Retranqueo 5(3)m. del frontal			1
— Retranqueo 10(3)m. del frontal			2
— En gran parcela			3
— Con uso complementario a mantenim.			a
— En régimen normal de usos			b
(2) En edificación cerrada y alineada a vial :			
a.-Regulado por la ordenanza "IL" (Industria en Línea)		IL	
— Con altura baja			1
— Con altura media			2
(D) DE USO CARACTERISTICO TERCIARIO			
(1) En edificación aislada :			
a.-Regulado por la ordenanza "CC" (Centros Comerciales)		CC	
— En gran parcela			1
— Resto			2
(2) En edificación cerrada y alineada a vial :			
a.-Regulado por la ordenanza "IL" (Terciaria en Línea)		TL	

II.-SISTEMAS GENERALES Y LOCALES DE :

	SIGLAS	CODIGO
(A) ESPACIOS LIBRES DE USO PUBLICO, PARA :	EL/	
(1) PARQUES Y JARDINES		PJ
(2) PARQUE DEPORTIVO		PD
(B) INFRAESTRUCTURAS DE :	I	
(1) TRANSPORTE :	T/	
— RED VIARIA		RV
— APARCAMIENTOS RED VIARIA		AP
— APARCAMIENTOS PUBLICOS		AS
(2) DRENAJE	D/	CN
(3) SUMINISTRO ELECTRICO	S/	EL
(4) COMUNICACIONES TELEFONICAS	C/	TF
(C) DOTACIONES, PARA :	D/	
(1) USO DOCENTE		DO
(2) USO SANITARIO		SA
(3) USO ASISTENCIAL		AS
(4) USO SOCIO-CULTURAL		SC
(5) USO DEPORTIVO		DP
(6) USO RELIGIOSO		RL
(D) SERVICIOS URBANOS, PARA :	SU/	
(1) ABASTECIMIENTOS Y MERCADOS		AM
(2) CEMENTERIOS		CM
(3) SERVICIOS ADMINISTRATIVOS		AD
(4) CUERPOS DE SEGURIDAD		CS
(5) SERVICIOS VARIOS		SV

III.-EDIFICACION Y SISTEMAS

CON CALIFICACION PORMENORIZADA A DETERMINAR POR PLANEAMIENTO ESPECIAL DE DESARROLLO DEL PLAN GENERAL

17ª MODIFICACION DEL P.G.M.O. REFUNDIDO MARZO 2008

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACION

DE

SAN VICENTE DEL RASPEIG

PLANO DE : **ORDENACION**

Título	Serie	Nº Hoja
CALIFICACION PORMENORIZADA DEL SUELO URBANO	PO/CPSU	12

ESCALAS: 1/2.000

ORIENTACION

PILOTO

AYUNTAMIENTO DE SAN VICENTE DEL RASPEIG

Oficina Municipal del Plan