



**LEYENDA**

SUELO DESTINADO A :

I-EDIFICACION

SIGLAS	COODIG
<ul style="list-style-type: none"> <li>④ DE USO CARACTERISTICO RESIDENCIAL:</li> <li>① EN EDIFICACION CERRADA Y ALINEADA A VIAL:               <ul style="list-style-type: none"> <li>a.-Regulado por la ordenanza "CI": (Código Tradicional)</li> <li>- EN LAS ESTRUC TURANTES</li> <li>- EN RESTO ZONA</li> <li>- CON BAJA TOLERANCIA DE USOS TERCIARIOS</li> <li>- CON ALTA PERMEABILIDAD DE USOS TERCIARIOS</li> </ul> </li> <li>b.-Regulado por la ordenanza "NA" (Normativa Anterior)</li> <li>c.-Regulado por la ordenanza "MPM" (Moratoria con Pecho de Moratoria)</li> <li>d.-Regulado por la ordenanza "CE" (Estrategia de la Edificacion)</li> </ul>	CT 2 1 NA 1 MPM CE
<ul style="list-style-type: none"> <li>② EN EDIFICACION CERRADA Y RETRANQUEADA DEL VAL:</li> <li>a.-Regulado por la ordenanza "NA" (Normativa Anterior)</li> </ul>	NA 2
<ul style="list-style-type: none"> <li>③ EN EDIFICACION SEMICERRADA Y ALINEADA A VIAL:</li> <li>a.-Regulado por la ordenanza "NA" (Normativa Anterior)</li> <li>b.-Regulado por la ordenanza "DE" (Ordenación Especifica)</li> <li>- PARA USOS RESIDENCIALES</li> <li>- PARA USOS TERCIARIOS EXCLUSIVOS</li> </ul>	NA 3,4,5,6,7 DE 1,2
<ul style="list-style-type: none"> <li>④ EN EDIFICACION ABIERTA:</li> <li>a.-Regulado por la ordenanza "NA" (Normativa Anterior)</li> <li>b.-Regulado por la ordenanza "EA" (Edificación Abierta)</li> <li>- CON BAJA TOLERANCIA DE USOS TERCIARIOS</li> <li>- CON ALTA PERMEABILIDAD DE USOS TERCIARIOS</li> </ul>	NA 8 EA 1,2,3
<ul style="list-style-type: none"> <li>⑤ DE USO CARACTERISTICO VIVIENDA UNIFAMILIAR</li> <li>① EN EDIFICACION CERRADA Y ALINEADA A VIAL:</li> <li>a.-Regulado por la ordenanza "VL" (Vivienda en Línea)</li> </ul>	VL
<ul style="list-style-type: none"> <li>② EN EDIFICACION AISLADA:</li> <li>a.-En grupos de viviendas reguladas por la ordenanza "VA" (Vivienda Asociada)</li> <li>b.-En parcela exclusiva regulada por la ordenanza "UP" (Urbanización Planificada):</li> <li>- SOBRE PARCELA DE PEQUEÑO TAMAÑO</li> <li>- SOBRE PARCELA DE TAMAÑO MEDIO</li> <li>- CON USO EXCLUSIVO DE VIVIENDA</li> <li>- CON TOLERANCIA DE USOS TERCIARIOS</li> <li>c.-En parcela exclusiva regulada por la ordenanza "UE" (Urbanización Especializada):</li> <li>- EN PARCELACION CONSOLIDADA</li> <li>- EN NUEVA PARCELACION DE TAMAÑO MEDIO</li> </ul>	VA UP 1,2 UE 1,2
<ul style="list-style-type: none"> <li>③ DE USO CARACTERISTICO INDUSTRIAL:</li> <li>① EN EDIFICACION AISLADA:</li> <li>a.-Regulado por la ordenanza "IN" (Industrial Normativa)</li> <li>- RETRANQUEADA 10,00m DEL FRONTAL</li> <li>- RETRANQUEADA 7,00m DEL FRONTAL</li> <li>- EN GRAN PARCELA</li> <li>- CON USOS COMPLEMENTARIOS, A MANTENER</li> <li>- CON REGIMEN NORMAL DE USOS</li> <li>② EN EDIFICACION CERRADA Y ALINEADA A VIAL:</li> <li>a.-Regulado por la ordenanza "IL" (Industrial en Línea)</li> <li>- CON ALTURA BAJA</li> <li>- CON ALTURA MEDIA</li> </ul>	IM 1,2,3 IL 1,2
<ul style="list-style-type: none"> <li>④ DE USO CARACTERISTICO TERCARIO</li> <li>① EN EDIFICACION AISLADA:</li> <li>a.-Regulado por la ordenanza "CC" (Centros Comerciales)</li> <li>- EN GRAN PARCELA</li> <li>- RESTO</li> <li>② EN EDIFICACION CERRADA Y ALINEADA A VIAL:</li> <li>a.-Regulado por la ordenanza "TL" (Terminos en Línea)</li> </ul>	CC 1,2 TL

II-SISTEMAS GENERALES Y LOCALES DE :

SIGLAS	COODIG
<ul style="list-style-type: none"> <li>④ ESPACIOS LIBRES DE USO PUBLICO, PARA:</li> <li>① PARQUES Y JARDINES</li> <li>② PARQUE DEPORTIVO</li> </ul>	EL/PJ PD
<ul style="list-style-type: none"> <li>⑤ INFRAESTRUCTURAS DE :</li> <li>① TRANSPORTE:</li> <li>- RED VIARIA</li> <li>- SERVICIOS COMPLEMENTARIOS RED VIARIA</li> <li>- ABASTECIMIENTOS PUBLICOS</li> <li>② DRENAJE</li> <li>③ SUMINISTRO ELECTRICO</li> <li>④ COMUNICACIONES TELEFONICAS</li> </ul>	T/ RV SC AP S/ EL C/ TF D/
<ul style="list-style-type: none"> <li>⑥ DOTACIONES, PARA:</li> <li>① USO DOCENTE</li> <li>② USO SANITARIO</li> <li>③ USO ASISTENCIAL</li> <li>④ USO SOCIO-CULTURAL</li> <li>⑤ USO DEPORTIVO</li> <li>⑥ USO RELIGIOSO</li> </ul>	DO SA AS SC RL D/
<ul style="list-style-type: none"> <li>⑦ SERVICIOS URBANOS, PARA:</li> <li>① ABASTECIMIENTOS Y MERCADOS</li> <li>② CEMENTERIOS</li> <li>③ SERVICIOS ADMINISTRATIVOS</li> <li>④ CUERPOS DE SEGURIDAD</li> <li>⑤ SERVICIOS VARIOS</li> </ul>	SU/ AM CM AD CS SV

III-EDIFICACION Y SISTEMAS  
CON CALIFICACION PORMENORIZADA A DETERMINAR POR PLANEAMIENTO ESPECIAL DE DESARROLLO DEL PLAN GENERAL.

1ª MODIFICACION DEL P.G.M.O. — MARZO 1991

**PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACION DE SAN VICENTE DEL RASPEIG**

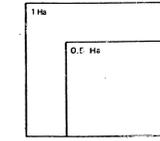
PLANO DE : ORDENACION

Título CALIFICACION PORMENORIZADA DEL SUELO URBANO PO/CFSU 3

Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión de 5.4.1991

de 3.4.1991 de 24.4.1991 El Secretario

ESCALAS: 1/2.000



Aprobado provisionalmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión de 3.7.1991 de 24.4.1991 El Secretario

AYUNTAMIENTO DE SAN VICENTE DEL RASPEIG Oficina Municipal del Plan