

LEYENDA

- SUELO DESTINADO A:**
- I-EDIFICACION**
- (A) DE USO CARACTERISTICO RESIDENCIAL:**
- 1) EN EDIFICACION CERRADA Y ALINEADA A VIAL:
 - a.-Regulado por la ordenanza "CT":
 - EN LAS ESTRUCTURANTES: CT 2
 - EN RESTO ZONA: CT 1
 - CON BAJA TOLERANCIA DE USOS TERCIARIOS: CT 1
 - CON ALTA TOLERANCIA DE USOS TERCIARIOS: CT 1
 - b.-Regulado por la ordenanza "NA" (Normativa Anterior): NA 1
 - c.-Regulado por la ordenanza "MPL" (Moderno con "Piso de Hierro"): MPM
 - d.-Regulado por la ordenanza "CE" (Conservación de la Edificación): CE
 - 2) EN EDIFICACION CERRADA Y RETRANQUEADA DEL VIAL:
 - a.-Regulado por la ordenanza "NA" (Normativa Anterior): NA 2
 - 3) EN EDIFICACION SEMICERRADA Y ALINEADA A VIAL:
 - a.-Regulado por la ordenanza "NA" (Normativa Anterior): NA 3,4,6,7
 - b.-Regulado por la ordenanza "DE" (Ordenación Específica):
 - PARA USOS RESIDENCIALES: DE 1,2
 - PARA USOS TERCIARIOS EXCLUSIVOS: DE 1,2
 - 4) EN EDIFICACION ABIERTA:
 - a.-Regulado por la ordenanza "NA" (Normativa Anterior): NA 8
 - b.-Regulado por la ordenanza "EA" (Edificación Abierta):
 - CON BAJA TOLERANCIA DE USOS TERCIARIOS: EA 1,2,3
 - CON ALTA TOLERANCIA DE USOS TERCIARIOS: EA 1,2,3
- (B) DE USO CARACTERISTICO VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EDIFICIO EXCLUSIVO:**
- 1) EN EDIFICACION CERRADA Y ALINEADA A VIAL:
 - a.-Regulado por la ordenanza "VL" (Vivienda en Línea): VL
 - 2) EN EDIFICACION AISLADA:
 - a.-En grupos de viviendas regulados por la ordenanza "VU" (Vivienda Unifamiliar): VA
 - b.-En parcela exclusiva, regulado por la ordenanza "UP" (Unifamiliar Planificada):
 - SOBRE PARCELA DE PEQUEÑO TAMAÑO: UP 1
 - SOBRE PARCELA DE TAMAÑO MEDIO: UP 2
 - CON TOLERANCIA DE USOS TERCIARIOS: UP 1,2
 - c.-En parcela exclusiva, regulado por la ordenanza "UE" (Unifamiliar Especializada):
 - EN PARCELA CONSOLIDADA: UE 1
 - EN NUEVA PARCELA DE TAMAÑO MEDIO: UE 2
- (C) DE USO CARACTERISTICO INDUSTRIAL:**
- 1) EN EDIFICACION AISLADA:
 - a.-Regulado por la ordenanza "IN" (Industria Normal): IN
 - RETRANQUEADA ALDIA DEL FRONTAL: IN 1
 - RETRANQUEADA 75% DEL FRONTAL: IN 2
 - EN GRAN PARCELA: IN 3
 - CON USOS COMPLEMENTARIOS, A MANTENER: IN 1,2,3
 - CON RESERVA NORMAL DE USOS: IN 1,2,3
 - 2) EN EDIFICACION CERRADA Y ALINEADA A VIAL:
 - a.-Regulado por la ordenanza "IL" (Industria en Línea): IL
 - CON ALTURA BAJA: IL 1
 - CON ALTURA MEDIA: IL 2
- (D) DE USO CARACTERISTICO TERCARIO:**
- 1) EN EDIFICACION AISLADA:
 - a.-Regulado por la ordenanza "CC" (Centros Comerciales): CC
 - EN GRAN PARCELA: CC 1
 - RESTO: CC 2
 - 2) EN EDIFICACION CERRADA Y ALINEADA A VIAL:
 - a.-Regulado por la ordenanza "TL" (Terciario en Línea): TL
- II-SISTEMAS GENERALES Y LOCALES DE:**
- (A) ESPACIOS LIBRES DE USO PUBLICO, PARA:
 - 1) PARQUES Y JARDINES: EL/PJ
 - 2) PARQUE DEPORTIVO: PD
 - (B) INFRAESTRUCTURAS DE:
 - 1) TRANSPORTE:
 - RED VIARIA: TV
 - SERVICIOS COMPLEMENTARIOS RED VIARIA: RV
 - APRAMIENTOS PUBLICOS: AP
 - 2) DRENAJE: D/CN
 - 3) SUMINISTRO ELECTRICO: S/EL
 - 4) COMUNICACIONES TELEFONICAS: C/TF
 - (C) DOTACIONES, PARA:
 - 1) USO DOCENTE: DO
 - 2) USO SANITARIO: SA
 - 3) USO ASISTENCIAL: AS
 - 4) USO SOCIO-CULTURAL: SC
 - 5) USO DEPORTIVO: DP
 - 6) USO RELIGIOSO: RL
 - (D) SERVICIOS URBANOS, PARA:
 - 1) ABASTECIMIENTOS Y MERCADOS: SUI/AM
 - 2) CEMENTERIOS: CM
 - 3) SERVICIOS ADMINISTRATIVOS: AD
 - 4) CUERPOS DE SEGURIDAD: CS
 - 5) SERVICIOS VARIOS: SV
- III-EDIFICACION Y SISTEMAS**
- CON CALIFICACION PORMENORIZADA A DETERMINAR POR PLANEAMIENTO ESPECIAL DE DESARROLLO DEL PLAN GENERAL.

10ª MODIFICACION DEL P.G.M.O. JULIO 1998

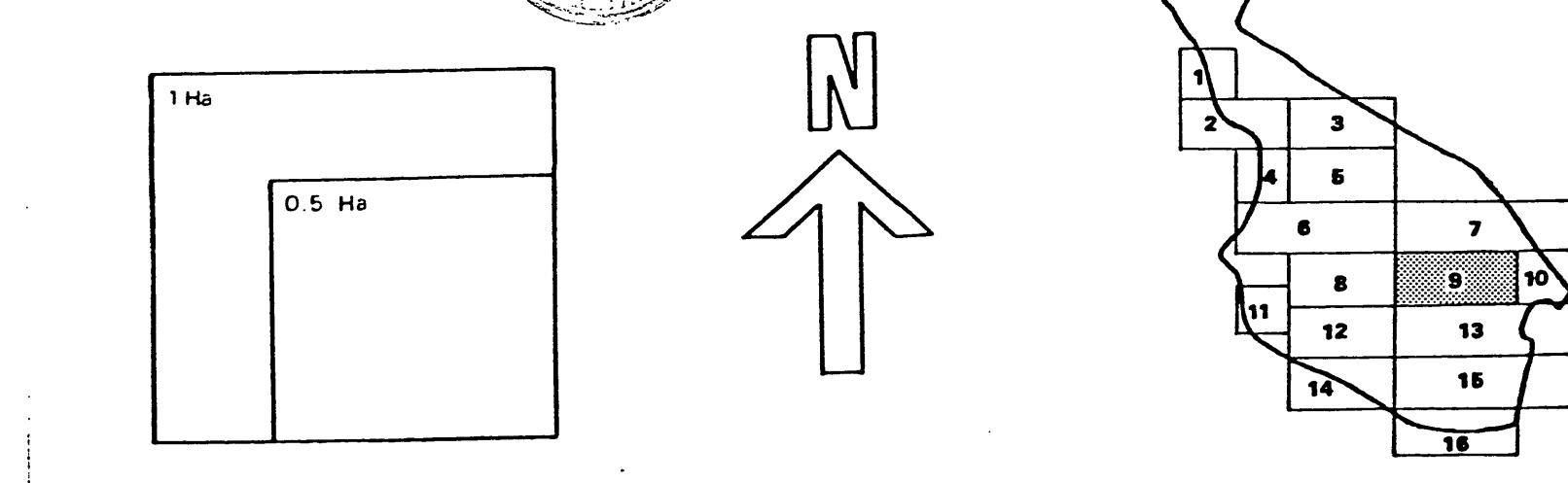
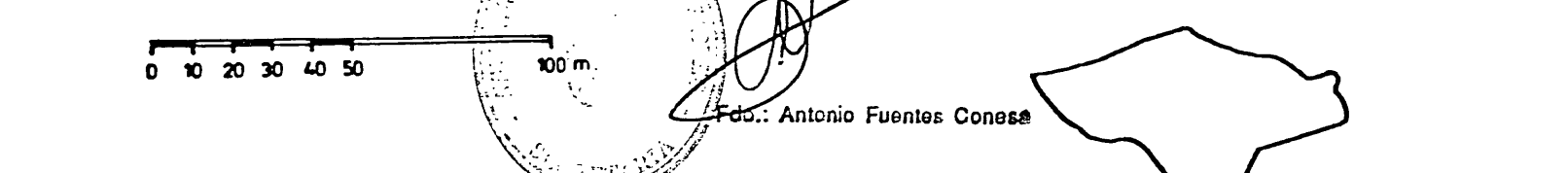
PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACION DE SAN VICENTE DEL RASPEIG

PLANO DE: ORDENACION

CALIFICACION PORMENORIZADA DEL SUELO URBANO

por el Ayuntamiento Pleno en sesión de 30 de Septiembre de 1998 San Vicente del Raspeig, 19 de Noviembre de 1998

ESCALAS: 1/2.000



AYUNTAMIENTO DE SAN VICENTE DEL RASPEIG
Oficina Municipal del Plan