



LEYENDA	
	LIMITE DEL AREA DE REPARTO
	LIMITE DEL SECTOR
	Línea de Edificación (Ley 25/1988 de Carreteras)
USOS PRIVADOS	
	MCM1 Manzana Cerrada con Patio de Manzana Superficie m <sup>2</sup> 3.962
	VL Vivienda en Línea Superficie m <sup>2</sup> 3.179
	EA Edificación Abierta (Bloques) Superficie m <sup>2</sup> 40.706
	T Terciario en Torre (Hotel, Oficinas, etc.) Superficie m <sup>2</sup> 5.953
DOTACIONES PUBLICAS	
Zonas Verdes y Espacios Libres	
	S (JL) Red Secundaria Jardines Superficie m <sup>2</sup> 14.221
	P(RV-EL) Red Primaria Protección de Vialio-Espacio Libre Superficie m <sup>2</sup> 8.956
Equipamientos	
	S (RD) Red Secundaria Equipamiento (Deportivo/Recreativo) Superficie m <sup>2</sup> 21.000
	P (RD) Red Primaria Equipamiento (Deportivo/Recreativo) Superficie m <sup>2</sup> 9.539
Vialio	
	AV Aparcamiento 2.606 m <sup>2</sup>
	P(RV) Vialio Red Primaria Interior 19.397 m <sup>2</sup>
	S(RV) Vialio Red Secundaria 9.236 m <sup>2</sup>
	P(RV)ext. Vialio Red Primaria exterior 7.212 m <sup>2</sup>
Superficie total vialio: 35.845 m <sup>2</sup>	

**MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN PARCIAL DEL PROGRAMA DE ACTUACIÓN INTEGRADA DEL SECTOR PAU.2 CASTELLET SAN VICENTE DEL RASPEIG**

OCTUBRE-2009

Urbanizador: URBEDESA

**2. PLANOS DE ORDENACIÓN**

TÍTULO: **2.2 CALIFICACIÓN PORMENORIZADA**  
1/1000

JOSE LUIS GISBERT \* JUAN DE OTEGUI  
RAFAEL V-ALMAZAN \* JOSE LUIS V-ALMAZAN arquitectos