

### SUPERFICIES

**TOTAL SECTOR .... 120.475 m2**  
**TOTAL S. COMPUTABLE .... 107.397 m2**  
**AREA REPARTO 1 . 137.295 m2**

**1/ SUELO LUCRATIVO**

M.1 ..... 22.924 m2

**RESIDENCIAL / EA1m .... 22.924 m2**  
M.2 ..... 15.592 m2

**RESIDENCIAL / VA .... 15.592 m2**  
**TOTAL RESIDENCIAL ..... 38.516 m2**

**SUELO PRIVADO ..... 38.516 m2**

**2/ SUELO PUBLICO**

P/JL ..... 9.072 m2

**ZONAS VERDES ..... 9.072 m2**

P/RD ..... 26.080 m2  
S/TD ..... 6.867 m2

**EQUIPAMIENTOS ..... 32.947 m2**  
**TOTAL DOTACIONES ..... 42.019 m2**  
**TOTAL DOT. COMPUTABLES..... 15.939 m2**

P/RV no Ronda ..... 3.693 m2  
P/RV+AV ..... 5.647 m2  
P/RV+AV Ronda Urbana ..... 13.078 m2  
S/RV+AV ..... 7.998 m2  
P/AV ..... 9.524 m2

**TOTAL RED VIARIA ..... 39.940 m2**  
**TOTAL VIARIO COMPUTABLE ... 23.169 m2**

**TOTAL S. PUBLICO .... 81.959 m2**  
**T. S. PUBLICO COMPUTABLE 39.108 m2**

E.R. = EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL  
E.T. = EDIFICABILIDAD TERCIARIO

### JUSTIFICACION DE ESTANDARES

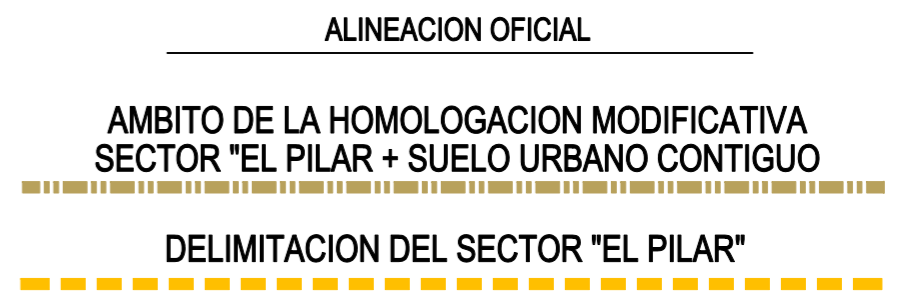
**ESTANDARES MINIMOS**

SUELO DOTACIONAL 34,0% / 103.704 = 35.260 m2  
ZONAS VERDES ..... 4,5% / 103.704 = 4.667 m2  
EQUIPAMIENTOS ..... 6,0% / 103.704 = 6.223 m2

**DOTACIONES PREVISTAS EN EL PLAN PARCIAL**

RED VIARIA ..... 23.169 m2 > 22.297 m2  
ZONAS VERDES ..... 9.072 m2 > 4.667 m2  
EQUIPAMIENTOS ..... 32.947 m2 > 6.223 m2

**TOTAL DOT. COMPUTABLES DEL SECTOR = 65.188 m2 > 35.620 m2**



## PLAN PARCIAL SECTOR PP-II/2 "EL PILAR"

Uso Característico	Tipología	Usos complementarios
Residencial	EA1m  Edificación Abierta Grado1m - Nivel d	Uso terciario en planta baja con acceso directo desde el exterior de las viviendas o en edificio exclusivo. Uso dotacional en planta baja con acceso directo desde el exterior de las viviendas o en edificio exclusivo.
Residencial	VA  Vivienda Adosada	Uso terciario y dotacional en edificio exclusivo con acceso directo desde la red viaria pública. El número de locales independientes no excederá de la parte entera de dividir por 175 la superficie, en m2, de la parcela.

Manzana donde se establece la reserva de viviendas de protección oficial (20% de la Edificabilidad del Sector) Edificación Abierta Grado1m - Nivel d

 <b>ESTUDIO DE ARQUITECTURA</b> <b>EDIFICACIÓN Y URBANISMO</b> <small>AVENIDA MARIA CRISTINA Nº74 P.A. NOVELDA(ALICANTE) C.P.03660  TEL: 985495218-847401205 FAX: 985495218  E-mail: aba@tecnicasurbanas.com</small>		FIRMA: 
EXPEDIENTE: 0044-03	DOCUMENTO: PLANO DE USOS PORMENORIZADOS Y SUPERFICIES.	SITUACIÓN: PP II/2 "EL PILAR" SAN VICENTE DEL RASPEIG (ALICANTE)
PROMOTOR: 	PROYECTO: PLAN PARCIAL DEL PROGRAMA DE ACTUACION INTEGRADA DEL SECTOR PP-II/2 "EL PILAR"	ESCALA: 1:2.000 
FECHA: DICIEMBRE-2006		PLANO Nº: <b>0.4</b>