



UNIDAD DE ACTUACION UA/15.

I. SUPERFICIES Y PORCENTAJES:

- 1.- DEL SUELO DESTINADO A USOS PRIVATIVOS:
 - a) REGULADO POR LA ORDENANZA OE. 1a. 0,13 Has 31,71 %
- 2.- DEL SUELO DESTINADO A DOMINIO Y USOS PUBLICOS:
 - a) RED VIARIA 0,12 Has.
 - b) ESPACIOS LIBRES (EL/PJ) 0,16 Has.

SUMA 0,28 Has. 68,29 %

0,41 Has. 100,00 %

3.- DEL TOTAL DE LA UNIDAD DE ACTUACION:

II.-APROVECHAMIENTO Y ESTANDARES:

1.- EDIFICABILIDAD:

a) OE: P. baja : $0,13 \text{ Has} \times 10^4 \text{ m}^2/\text{Ha} \times \frac{80}{100} = 1.040 \text{ m}^2 \text{ ut.}$

P. Pisos: $0,13 \text{ Has} \times 10^4 \text{ m}^2/\text{Ha} \times \frac{80}{100} \times$

$\times 4 \times \frac{85}{100} =$

b) TOTAL:

$3.536 \text{ m}^2 \text{ ut.}$

$4.576 \text{ m}^2 \text{ ut.}$

2.- ESTANDARES:

a) Aprovech/Sup. Total= $4.576 \text{ m}^2 \text{ ut}/0,41 \text{ Has} \times 10^4 \text{ m}^2/\text{Ha} = 1,16 \text{ m}^2 \text{ ut}/\text{m}^2$

b) Costes utb/Aprov= $(0,12 \times 10^4 \times 5 + 0,16 \times 10^4 \times 2)/4.576 = 2,01 \text{ m pts}/\text{m}^2 \text{ ut.}$

III.- SISTEMA DE ACTUACION: COMPENSACION.