

UNIDAD DE ACTUACION UA/16.

I.- SUPERFICIES Y PORCENTAJES:

1.- DEL SUELO DESTINADO A USOS PRIVATIVOS:

a) REGULADO POR LA ORDENANZA OE.

- OE. 1a. 0,29 Has.
- OE. 2b. 0,05 "

SUMA 0,34 Has.
0,13 "

b) REGULADO POR LA ORDENANZA VL

SUMA

0,47 Has. 32,87 %

2.- DEL SUELO DESTINADO A DOMINIO Y USOS PUBLICOS:

a) RED VIARIA

0,60 Has.

0,36 "

SUMA

0,96 Has. 67,13 %

1,43 Has 100,00 %

3.- DEL TOTAL DE LA UNIDAD DE ACTUACION:

II.- APROVECHAMIENTOS Y ESTANDARES:

1.- EDIFICABILIDAD:

a) OE.

- OE. 1a.: P. baja : $0,29 \text{ Has} \times 10^4 \text{ m}^2/\text{Ha} \times \frac{80}{100} = 2,320 \text{ m}^2 \text{ ut.}$

P. Pisos: $0,29 \text{ Has} \times 10^4 \text{ m}^2/\text{Ha} \times \frac{80}{100}$

$\times 4 \times \frac{85}{100} =$

7.888 "

- OE. 2b.: $0,05 \text{ Has} \times 10^4 \text{ m}^2/\text{Ha} \times \frac{80}{100} \times 3 =$

1.200 "

b) VL.: $0,13 \text{ Has} \times 10^4 \text{ m}^2/\text{Ha} \times 2 \times \frac{80}{100} \times \frac{60}{100} =$

1.248 "

c) TOTAL:

12.656 m² ut.

2.- ESTANDARES:

a) Aprox/Sup total= $12.656 \text{ m}^2 \text{ ut.}/1,43 \text{ Has} \times 10^4 \text{ m}^2/\text{Ha} = 0,89 \text{ m}^2 \text{ ut./m}^2 \text{ s.}$

b) Costes urb/Aprov:

$(0,60 \times 10^4 \times 5 + 0,36 \times 10^4 \times 2)/12.656 = 2,94 \text{ m pts/m}^2$

III.- SISTEMA DE ACTUACION: COMPENSACION.

