



UNIDAD DE ACTUACION UA/18.

I.- RESUMEN DE SUPERFICIES Y PORCENTAJES:

- 1.- DEL SUELO DESTINADO A USOS PRIVATIVOS:
 a) REGULADO POR LA ORDENANZA VA: 0,86 Has 53,75 %
- 2.- DEL SUELO DESTINADO A DOMINIO Y USOS PUBLICOS:
 a) RED VIARIA 0,62 Has.
 b) ESPACIOS LIBRES (EL/PJ) 0,12 "
- SUMA 0,74 Has 46,25 %
 1,60 Has 100,00 %

II.- APROVECHAMIENTOS Y ESTANDARES:

- 1.- EDIFICABILIDAD:
 a) VA.: $0,86 \text{ Has} \times 10^4 \text{ m}^2/\text{ha} \times 0,5 \text{ m}^2/\text{ut}/\text{m}^2 = 4.300 \text{ m}^2 \text{ ut.}$
 b) TOTAL: 4.300 m² ut.
- 2.- ESTANDARES:
 a) Aprovech/sup. total: $4.300 \text{ m}^2 \text{ ut}/1,60 \text{ Has} \times 10^4 \text{ m}^2/\text{Ha} = 0,27 \text{ m}^2 \text{ ut}/\text{m}^2 \text{ s}$
 b) Costes urb/aprov.: $(0,62 \times 10^4 \times 5 + 0,12 \times 10^4 \times 2)/4.300 = 7,76 \text{ m pts}/\text{m}^2 \text{ ut.}$

III.- SISTEMA DE ACTUACION: COMPENSACION.