



UNIDAD DE ACTUACION UA/26.

I.- SUPERFICIES Y PORCENTAJES:

1.- DEL SUELO DESTINADO A USOS PRIVATIVOS:

- a) REGULADO POR LA ORDENANZA IL.: 0,88 Has
- IL/1

61,97 %

2.- DEL SUELO DESTINADO A DOMINIO Y USOS PUBLICOS:

- a) RED VIARIA 0,54 Has

38,03 %

3.- DEL TOTAL DE LA UNIDAD DE ACTUACION: 1,42 Has

100,00 %

II.- APROVECHAMIENTOS Y ESTANDARES:

1.- EDIFICABILIDAD:

- a) IL/1 $0,88 \text{ Has} \times 10^4 \text{ m}^2 \text{ ut/Has} \times 2 \times \frac{80}{100} = 14.080 \text{ m}^2 \text{ ut.}$

2.- ESTANDARES:

- a) Aprovech/Sup. total = $14.080 \text{ m}^2 \text{ ut} / 1,4 \text{ Has} \times 10^4 \text{ m}^2 \text{ s/Has} = 1,0 \text{ m}^2 \text{ ut/m}^2 \text{ s.}$
- b) Costes urb / Aprov. = $(0,54 \times 10^4 \times 5) / 14.080 = 1,92 \text{ m. pts/m}^2 \text{ ut.}$

III.- SISTEMA DE ACTUACION: COMPENSACION.