

UNIDAD DE ACTUACION UA/35.

I.- SUPERFICIES Y PORCENTAJES:

1.- DEL SUELO DESTINADO A USOS PRIVATIVOS:

- a) REGULADO POR LA ORDENANZA UE.:
 - UE/2

0,83 Has 63,85 %

2.- DEL SUELO DESTINADO A DOMINIO Y USOS PUBLICOS:

- a) RED VIARIA 0,21 Has
 b) PARQUES Y JARDINES 0,26 "

SUMA 0,47 Has 36,15 %
 1,30 Has 100,00 %

3.- DEL TOTAL DE LA UNIDAD DE ACTUACION:

II.- APROVECHAMIENTOS Y ESTANDARES:

1. Nº VIVIENDAS.

- a) UE/2= 0,83 Has x 10⁴m²s/Ha/800 m²s= 10 viviendas.

2.- ESTANDARES:

- a) nº viv./sup.total= 10 viv/1,3 Has= 7,69 viv./Ha.
 b) Coste urb/nº viv.=
 (0,21 x 10⁴ x 3 + 0,26 x 10⁴ x 1)/10= 1.890 m.pts/viv.

III.- SISTEMA DE ACTUACION: COMPENSACION.

