



UNIDAD DE ACTUACION UA/38.

I.- SUPERFICIES Y PORCENTAJES:

1.- DEL SUELO DESTINADO A USOS PRIVATIVOS:

a) REGULADO POR LA ORDENANZA UE.

1,16 Has 83,45 %

2.- DEL SUELO DESTINADO A DOMINIO Y USOS PUBLICOS:

a) RED VIARIA

0,23 Has 16,55 %

3.- DEL TOTAL DE LA UNIDAD DE ACTUACION:

1,39 Has 100,00 %

II.- APROVECHAMIENTO Y ESTANDARES:

1.- Nº DE VIVIENDAS:

a) UE/2.= 1,16 Has x 10⁴ m²/Ha/800 m²/Viv.= 14 viviendas.

2.- ESTANDARES:

a) Nº viv./Sup.total= 14 viv./1,39 Has= 10,07 viv/Has.

b) Costes urb./nº viv.=

(0,23 x 10⁴ x 3)/14= 493 m. ptes/viv.

III.- SISTEMA DE ACTUACION: COMPENSACION.