

UNIDAD DE ACTUACION UA/41.

I.- SUPERFICIES Y PORCENTAJES:

1.- DEL SUELO DESTINADO A USOS PRIVATIVOS:

a) REGULADO POR LA ORDENANZA UE.: - UE. 2.

1,03 Has 72,53 %

2.- DEL SUELO DESTINADO A DOMINIO Y USOS PUBLICOS:

a) RED VIARIA 0,23 Has

b) ESPACIOS LIBRES 0,16 "

SUMA

0,39 Has

1,42 Has

27,47 %

100,00 %

3.- DEL TOTAL DE LA UNIDAD DE ACTUACION:

II.- APROVECHAMIENTO Y ESTANDARES:

1.- Nº DE VIVIENDAS: 1,03 Has x 10⁴ m²/Ha/800 m²/viv. = 12 viviendas.

2.- ESTANDARES:

a) Nº viv./Sup. total= 12 viv./1,42 Has= 8,45 viv./Ha.

b) Costes urb/viv.=

(0,23 x 10⁴ x 3 + 0,16 x 10⁴ x 1)/12= 708 m. pts/viv.

III.- SISTEMA DE ACTUACION: COMPENSACION.

