



UNIDAD DE ACTUACION UA/49.

I.- SUPERFICIES Y PORCENTAJES:

1.- DEL SUELO DESTINADO A USOS PRIVATIVOS:

- a) REGULADO POR LA ORDENANZA EA.: 3,26 Has
- EA/1
- b) REGULADO POR LA ORDENANZA UP.: 2,16 "
- UP/2

SUMA

5,42 Has

42,37 %

2.- DEL SUELO DESTINADO A DOMINIO Y USOS PUBLICOS:

- a) RED VIARIA 1,21 Has
- b) ESPACIOS LIBRES 5,63 "
- c) DOTACIONES DOCENTES 0,53 "

SUMA

7,37 Has

57,63 %

3.- DEL TOTAL DE LA UNIDAD DE ACTUACION:

12,79 Has

100,00 %

II.- APROVECHAMIENTOS Y ESTANDARES:

1.- EDIFICABILIDAD:

- a) EA/1: 3,26 Has x 10⁴ m²/Ha x 0,80 m²ut/m² = 26.080 m²ut.
- b) UP/2: 2,16 Has x 10⁴ m²/Ha x 1,20 m²ut/viv./800 m² viv. = 3.240 m²ut.
- c) TOTAL: 29.320 m²ut.

2.- ESTANDARES:

- a) Aprovech./Sup.-total= 29.320 m²ut/12,79 Has x 10⁴ m²/Ha= 0,23 m²ut/m²
- b) Costes urb./Aprovech.= (1,21 x 10⁴ x 3 + 5,63 x 10⁴ x 1)/29.320 = 3,16 m.pts/m²ut.

III.- SISTEMA DE ACTUACION: COMPENSACION.