

UNIDAD DE ACTUACION UA/50.

I.- SUPERFICIES Y PORCENTAJES:

1.- DEL SUELO DESTINADO A USOS PRIVATIVOS:

a) REGULADO POR LA ORDENANZA UE.:
- UE/2

65,25 %

0,92 Has

2.- DEL SUELO DESTINADO A DOMINIO Y USOS PUBLICOS:

a) RED VIARIA
0,24 Has
b) ESPACIOS LIBRES
0,25 Has

SUMA

0,49 Has

1,41 Has

34,75 %

100,00 %

3.- DEL TOTAL DE LA UNIDAD DE ACTUACION:

II.- APROVECHAMIENTO Y ESTANDARES:

1.- Nº DE VIVIENDAS: $0,92 \text{ Has} \times 10^4 \text{ m}^2/\text{Ha} / 800 \text{ m}^2/\text{viv.} = 11 \text{ viv.}$

2.- ESTANDARES:

a) nº viv./Sup. total = $11 \text{ viv.} / 1,41 \text{ Has} = 7,8 \text{ viv./Ha.}$

b) Costes urb./Aprovech. =

$(0,24 \times 10^4 \times 3 + 0,25 \times 10^4 \times 1) / 11 = 882 \text{ m. pts./viv.}$

III.- SISTEMA DE ACTUACION: COMPENSACION.

