



UNIDAD DE ACTUACION UA/52.

I.- SUPERFICIES Y PORCENTAJES:

1.- DEL SUELO DESTINADO A USOS PRIVATIVOS:

a) REGULADO POR LA ORDENANZA IN.:

- IN.1a. 0,83 Has 79,05 %

2.- DEL SUELO DESTINADO A DOMINIO Y USO PUBLICO:

a) RED VIARIA

0,22 " 20,95 %

3.- DEL TOTAL DE LA UNIDAD DE ACTUACION:

1,05 Has 100,00 %

II.- APROVECHAMIENTO Y ESTANDARES:

1.- EDIFICABILIDAD:

a) IN.1a.=  $0,83 \text{ Has} \times 10^4 \text{ m}^2/\text{Ha} \times 1 \text{ m}^2\text{ut}/\text{m}^2\text{s.} = 8.300 \text{ m}^2\text{ut.}$

b) TOTAL:  $8.300 \text{ m}^2\text{ut.}$

2.- ESTANDARES:

a) Aprovech/Sup.total=  $8.300 \text{ m}^2\text{ut}/1,05 \text{ Has} \times 10^4 \text{ m}^2/\text{Ha} = 0,79 \text{ m}^2\text{ut}/\text{m}^2\text{s.}$

b) Costes urb./Aprovech.

$$\left( \frac{85}{100} \times 1,05 \times 10^4 \times 1,5 + 25 \text{ ud. viv. e.} \times 2,5 \times 10^3 + 0,22 \times 10^4 \times 5 \right) / 8.300 = 10,39 \text{ pts}/\text{m}^2\text{ut.}$$

III.- SISTEMA DE ACTUACION: EXPROPIACION.