

FICHAS DE CONDICIONES DEL PLANEAMIENTO DE DESARROLLO DEL PLAN GENERAL  
PAU/5  
MARHUENDAS

- 1.- SUPERFICIE 20,10 Has.
- 2.- USO CARACTERISTICO: INDUSTRIAL
- 3.- INTENSIDAD:
  - Porcentaje máximo de suelo destinado a usos privados 50 %
- 4.- DOTACIONES Y SISTEMAS:
  - a) Generales:
    - Espacios libres 20 %
  - b) Locales:
    - Según planeamiento parcial.
- 5.- ORDENACION:
  - a) La estructura básica a la red varía estará constituida por un eje principal de acceso desde la Ctra. de la Alcoraya (50/60 m. sección), cuya traza hará posible la conexión con el acceso de los sectores del suelo industrial programado, al Norte del ferrocarril, mediante obra de fábrica, y un eje central longitudinal con funciones de distribución interna.
  - b) Los espacios libres generales se dispondrán en los extremos W y E. del área: en el primer caso conformado una banda de protección a lo largo de la autovía proyectada; en el segundo separando las actividades industriales del Bº Manchegos.
- 6.- OBSERVACIONES:
 

Las bases del concurso podrán variar a la baja intensidad de la edificación e imponer condiciones complementarias tanto de ordenación como de urbanización y realización de sistemas generales de todo tipo sobre las especificadas en esta ficha.

LÍNEA LIMITE DE EDIFICACION  
SITUADA A 50 METROS DE LA ARISTA  
AUTONOMA, SEGUN CIRCULAR DE LA  
COMUNIDAD VALENCIANA.