



## Dossier-Resumen del Proyecto de Renovación de Riego y Ajardinamiento Avda. Vicente Savall y Zonas Adyacentes San Vicente del Raspeig

### 1. Contexto y Necesidad de la Actuación

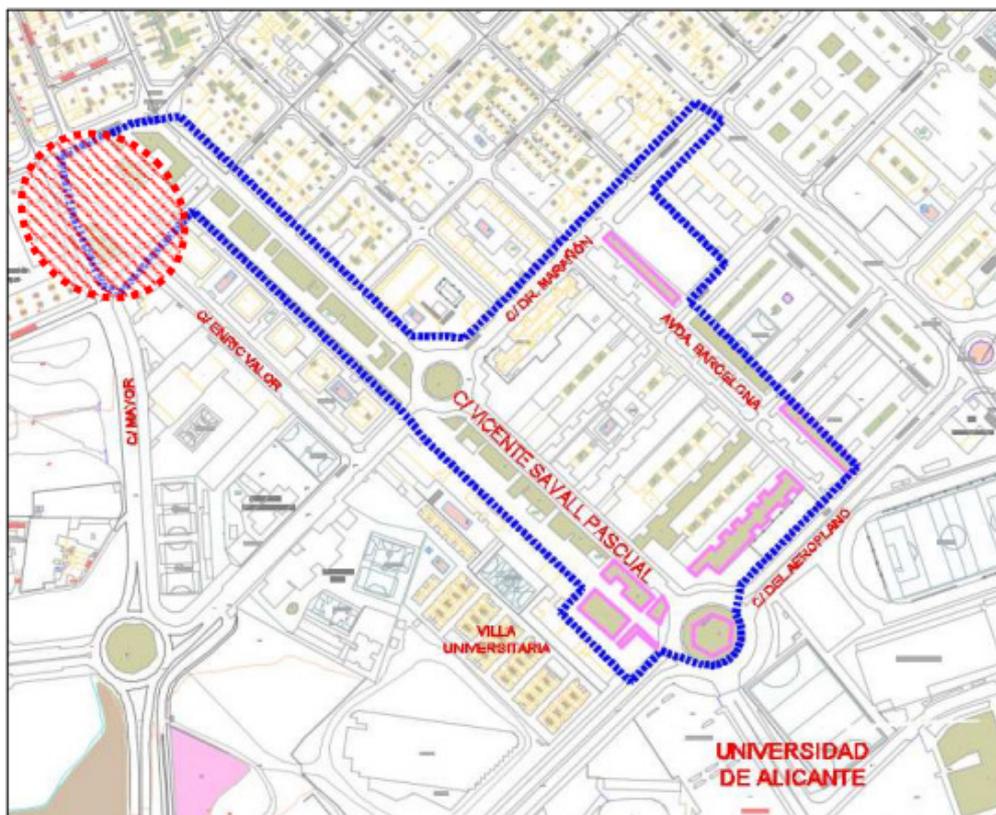
Las zonas verdes de la Avda. Vicente Savall, Avda. de Barcelona y calles cercanas fueron urbanizadas en 2003-2004. La red de riego existente se encontraba en estado de deterioro provocando averías frecuentes.

En 2021 se redactó el Proyecto de la Fase 1 para renovar la red principal y el cabezal de riego y se ejecutó durante 2024. El presente proyecto constituye la Fase 2 que consiste fundamentalmente en la renovación de la red secundaria de riego y mejora de ajardinamiento.

### 2. Ámbito de Actuación

Superficie total: 88.400 m<sup>2</sup>.

Incluye: Avda. Vicente Savall, Avda. de Barcelona, calles peatonales Francia y Portugal, C/Dr. Marañón.  
Localización próxima a la Universidad de Alicante.





### 3. Estado actual de las zonas incluidas en el proyecto

- Jardines consolidados con arbolado de gran porte, con algunas especies inadecuadas (Chopos) y ejemplares en mal estado vegetativo.



- Problemas en el entorno ajardinado y red de riego por averías y daños provocados por raíces.

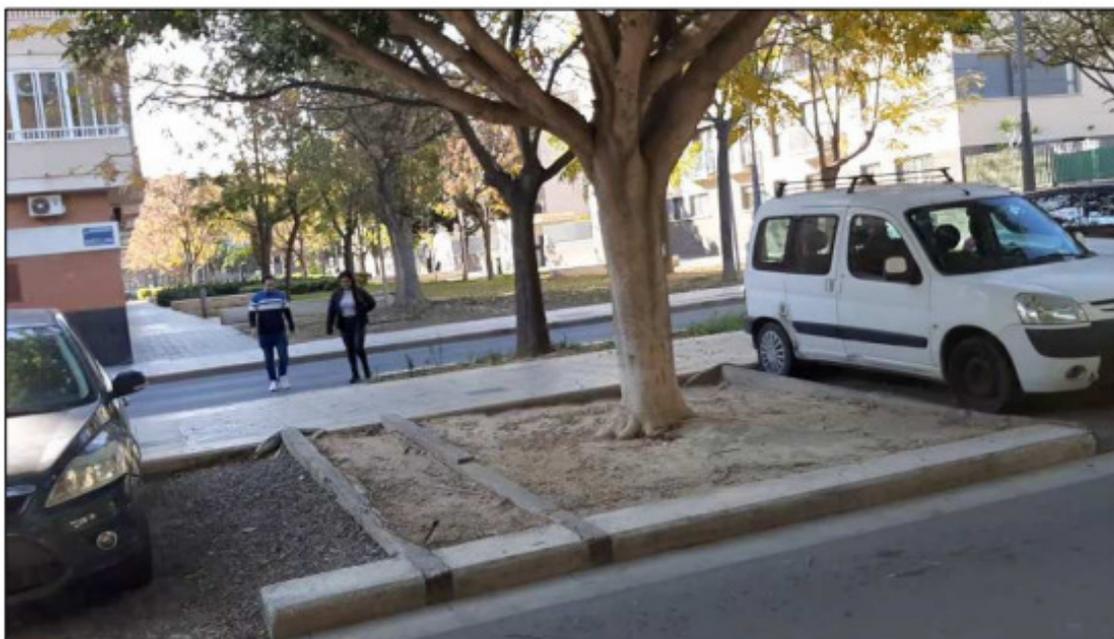




- Masas arbustivas muy densas, en algunos casos envejecidas, que dificultan su mantenimiento.



- Traviesas de madera deterioradas en alcorques.

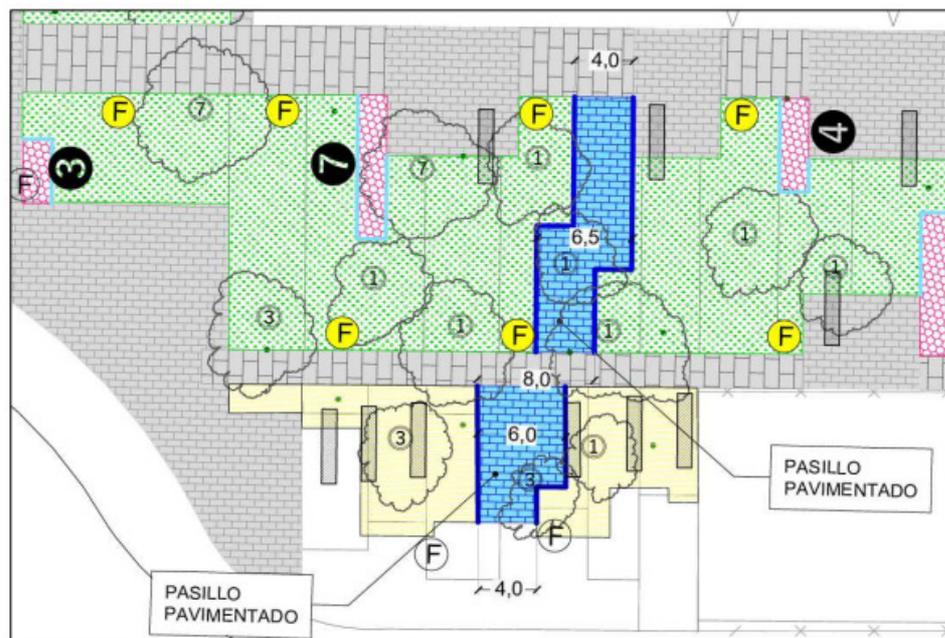


- Interferencias entre farolas y copas de árboles.



#### 4. Actuaciones principales a ejecutar en el proyecto

- **Red de riego:** Sustitución completa de la red secundaria de riego con tuberías de riego por goteo adaptadas a la utilización de aguas regeneradas.
- **Jardinería:** Regeneración completa de zonas de césped y arbustivas con redistribución de zonas.
- **Arbolado:** Conservación de la mayoría de ejemplares, y trasplante o tala selectiva de ejemplares en mal estado, enfermos o mal ubicados. Sustitución puntual por especies más adecuadas (ej. *Morus alba fruitless* - Morera).
- **Espacios peatonales:** Creación de nuevos pasillos pavimentados para conectar zonas de tránsito peatonal y reposición de firmes deteriorados.
- **Alumbrado público:** Preinstalación de canalizaciones y cimentaciones en zonas ajardinadas para futura redistribución de farolas en zonas ajardinadas perpendiculares a la Avda. de Barcelona.



LEYENDA JARDINERÍA Y PAVIMENTACIÓN	
	CIMENTACIÓN FAROLA
	CÉSPED
	ARBUSTIVAS
	ARENA TIPO "ALBERO"
	PASILLO PAVIMENTADO / ELIMINACIÓN PARTERRE
	BORDILLO JARDÍN CANTO CIRCULAR 8 x 20 x 100
	BORDILLO ALCORQUE 16/20 x 30 x 50
	BORDURA METÁLICA
	ÁRBOL NUEVA PLANTACIÓN

*Ejemplo reordenación de espacios, con inclusión de nuevo pasillo peatonal*



LEYENDA NUEVAS ARBUSTIVAS	
1 TULBÀLGHIA	11 LANTANA CÀMARA
2 GAÚRA	12 VIBURNUM TINUS
3 SALVIA RUSA	
4 METROSIDERO	
5 TEUCRIUM	
6 FESTUCA	
7 ADELFA NANA	
8 PITTOSPORUM	
9 SAPONARIA	
10 BOUGANVILLEA	

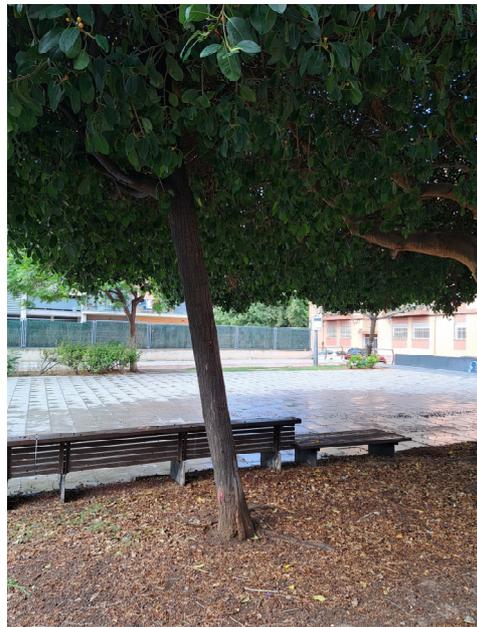
(VER UBICACIÓN EN PLANOS DE PLANTA Nº 6.1)

## 5. Actuaciones específicas sobre el arbolado

En general se mantendrá la mayor parte de los árboles existentes, pero se actuará de forma selectiva sobre algunos ejemplares.

### 5.1. Problemática existente:

- Árboles con problemas de competencia entre sus copas que compiten por la luz por haber sido plantados muy próximos.

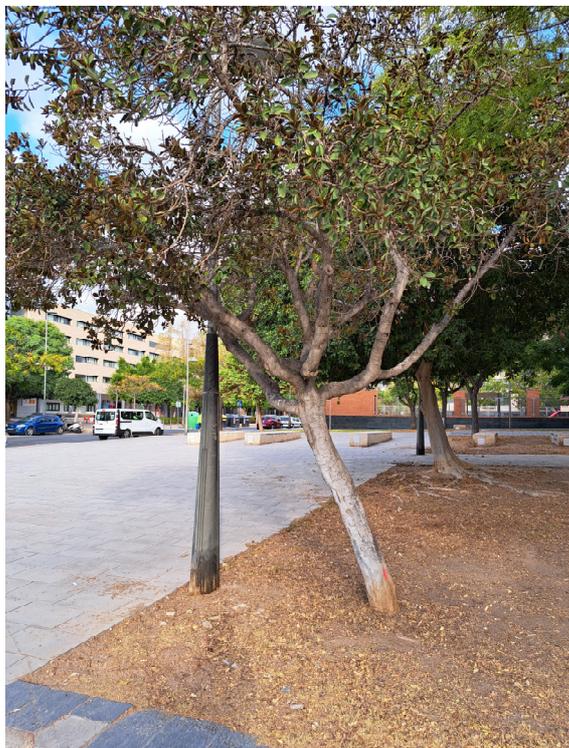


- Ejemplares cuyas raíces han ocasionado daños importantes en aceras, servicios subterráneos o en la propia red de riego.





- Ejemplares con malformaciones, heridas importantes por caídas de ramas o que se encuentran muy torcidos





- Existencia de algunas especies (como los chopos) propias de ambientes de ribera y que se adaptan mal a las condiciones de la ciudad. Además, su madera blanda provoca caídas de ramas y ejemplares enteros durante episodios de lluvia y viento.



Árboles muy cercanos a las fachadas o que producen interferencias graves con las farolas, dificultando la iluminación.



**5.2. Objetivos de tratamiento del arbolado:** Mejorar la seguridad, garantizar sombra adecuada, evitar daños por raíces y facilitar el mantenimiento futuro.

**5.3. Medidas previstas:**

- Trasplante de ejemplares viables en las mismas zonas verdes o, en su caso, en otros ámbitos ajardinados del municipio.
- Tala y destocoado de árboles enfermos, deformados, peligrosos o cuyo trasplante tenga nula posibilidad de éxito.
- Reposición puntual con especies adaptadas al entorno urbano (Morus alba fruitless – Morera).
- Reducción de densidad de ejemplares de arbolado tratando de mantener la cobertura arbórea y mejorar integración con el alumbrado.

## 6. Plazos y coste de la actuación

- Plazo de ejecución: 4 meses desde el inicio de obra.
- Presupuesto base de licitación: 642.391,49 € (IVA incluido)
- Presupuesto de ejecución: 564.433,90 euros (IVA incluido)
- Garantía: 12 meses tras la recepción de las obras.

## 7. Beneficios generales de la actuación

- Mejora de la eficiencia hídrica y ahorro de agua.
- Mayor seguridad para los vecinos y visitantes.
- Zonas verdes más adecuadas, accesibles y fáciles de mantener.
- Revalorización del entorno urbano.