



Ref. JALLP/tas12

TASA POR OCUPACION DE TERRENOS DE USO PUBLICO CON MERCANCIAS, MATERIALES DE CONSTRUCCION, ESCOMBROS, VALLAS, PUNTALES, ASNILLAS, ANDAMIOS Y OTRAS INSTALACIONES ANALOGAS. 2012

Análisis del valor de la utilidad

1.- **VALOR**

1.- Importe del valor catastral de terrenos de similares características236.762,71 €

Dicho valor se obtiene de multiplicar los metros cuadrados estimados por muestreo para un período y extrapolado para una anualidad considerando un uso de un mes como término medio durante las 24 h. del día y que ascienden a 876,90 m², por el valor del MBR-4 que para la categoría de zona de valor de San Vicente del Raspeig es de 450,00 €/m² establecido en la última Circular, 01.04/10/P, sobre ponencia de valores de la Dirección General de Catastro y los criterios valorativos para el término municipal de San Vicente del Raspeig, multiplicado por un factor corrector 0,6 de la clase de utilización o de aprovechamiento.

2.- Tipo legal del dinero 4 %

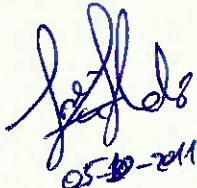
3.- Coste financiero anual 9.470,51 €

Total valor de referencia.....9.470,51 €

Derechos reconocidos 2010 27.798,12 €

Derechos previstos 2011 10.000,00 €

Derechos previstos 2012 11.000,00 €


05-10-2011

TASA MATERIALES CONSTRUCCION

Estimación m2

€	%	extrapolado
15.556,00	0,33874	1.980,43
30.367,03	0,66126	3.866,01
45.923,03		5.846,44
		8.769,66

muestra AUTOLIQ:
del 4 a 10/05/09

4 liq. cortes calle
 1.- c/pizarro 37 (cat.baja) 8h
 +8*320 m2
 2.- c/pizarro, 37 (c.baja) 2 h
 +2 *320 m2
 3.- calfonso XIII, 79 (c.media) 1h
 +1 *549 m2
 4.- c/pizarro, 37 (c.baja) 8h
 +8*320 m2
6.309,00

4 liq. contenedores (estim 4*2=8 m2)

1.- 8 dias *8m2/h * 24h
 1.536,00
 2.- 3+2 dias
 960,00
 3.- 19 dias
 3.648,00
 4.- 9 dias
 1.728,00
7.872,00

2 liq materiales

1.- 2m2 * 1 dia
 48,00
 2.- 4m2 * 8 dias
 768,00
816,00

1.- obstaculiz. Avda. Libertad, 21 /2h *349m2* 1/4 ocup

174,50
 extrapolado

TOTAL M2 15.171,50 77.652,42 m2 - 24 h/dia

muestra LIQ-remesas:
mes mayo

2.726,22 liq/ 66 *24h
 liq/ 67
 liq/ 68
 liq/ 69
 liq/ 70
 liq/ 71
 liq/ 72
 liq/ 73
 liq/ 74
 liq/ 75
 liq/ 76

5M2 * 14 dias
 2m2*31 d
 2m2+8m2*31d
 29m2*31d
 8m2*31d
 8m2*8d
 3m2*31d
 30m2*31d
 2m2*14d
 8m2*31d
 7m2*31d
 24m2*8d

TOTAL M2 80.664,00 extrapolado
 114.388,44 m2 - 24 h/dia

30 dias estimac.uso

valor €/m2 MBR-4

450,00

al dia

factor corrector

0,60

69.134.710,66
 189.410,17

7.576,43

2.880.612,94

115.224,52

9.470,51

256.054,48 m2 - 24 h/dia

10.668,94

876,90

236.762,71

€/m2

0,0342

