



FIRMADO POR

José Luis Pérez Rojo  
JEFE DE SECCIÓN DE ARQUITECTURA  
13/03/2023



Ajuntament de  
**Sant Vicent  
del Raspeig**  
NIF: P03122001

**Arquitectura Privada**

Expediente 508445Z



**AJUNTAMENT DE SANT VICENT DEL RASPEIG**

CIF: P-0312200-1  
Plaça de la Comunitat Valenciana nº 1 - 03690 Sant Vicent del Raspeig (Alicante)  
Tlf.: 965675065 – Fax: 965675080  
E-mail: [jpico@raspeig.org](mailto:jpico@raspeig.org)

**ARQUITECTURA PUBLICA Y  
PLANEAMIENTO**

**ASUNTO: ACTUALIZACIÓN DE FACTORES TECNICOS QUE DETERMINAN EL VALOR DE USO DE LA OCUPACION DE LA VIA PUBLICA.**

**Informe:**

**1 ANTECEDENTES:**

En el informe del 22.09.2017 se fijan con valores base de suelo los siguientes:

**VALOR BASE (Vb)**

• Casco Urbano (Casco Tradicional, Bloque Abierto)	0,1054 €/ m <sup>2</sup>
• Vivienda Unifamiliar Aislada (Planificada, Espontánea)	0,0116 “
• Industrial	0’0212 “
• Suelo no urbanizable	0’0032 “

**2 METODO ADOPTADO PARA LA ACTUALIZACIÓN:**

Los valores señalados en los antecedentes se obtuvieron en base a un estudio de mercado según valor del suelo de las clasificaciones urbanísticas principales, más representativas y de mayor ámbito geográfico del término municipal de San Vicente del Raspeig. Esta metodología se considera adecuada al momento presente.

En su caso, estos valores, se han visto modificados por la evolución del mercado cuya variación queda expresada en los índices del INE (Instituto Nacional de Estadística). Esta variación, en el periodo comprendido entre la valoración previa (septiembre 2017) y el momento actual es del 12’68%.

**3 VALORES BASICOS –de suelo- ACTUALIZADOS**

**VALOR BASE (Vb) actualizado**

• Casco Urbano (Casco Tradicional, Bloque Abierto)	0,1336 €/ m <sup>2</sup>
• Vivienda Unifamiliar Aislada (Planificada, Espontánea)	0,0147 “
• Industrial	0’0269 “
• Suelo no urbanizable	0’0041 “

Lo que se informa a los efectos oportunos



FIRMADO POR

Ruth Cespedes de Pablo  
JEFA DE SERVICIO DE ARQUITECTURA  
14/03/2023



SAN VICENTE DEL RASPEIG/SANT VICENT DEL RASPEIG

Código Seguro de Verificación: HDAA 94KU ANJK 3MAD DCJQ

**INFORME DE ACTUALIZACION DE FACTORES - SEFYCU 4202605**

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://raspeig.sedipualba.es/>