LEYENDA

SUELO DESTINADO A:

	SIGLAS ZONA - GRADO - NIVEL			CODIGO
I.- EDIFICACION				CT 1 a (ZONA, GRADO, NIVEL)
A DE USO CARACTERISTICO RESIDENCIAL:				
1 EN EDIFICACION CERRADA Y ALINEADA A VIAL:				
a.-Regulada por la ordenanza "CT" (Casco Tradicional)	CT			
- EN EJES ESTRUCTURALES		2		
- EN RESTO ZONA		1		
- CON BAJA TOLERANCIA DE USOS TERCIARIOS			a	
- CON ALTA PERMISIVIDAD DE USOS TERCIARIOS			b	
b.- Regulada por la ordenanza "NA" (Normativa Anterior)	NA	1		
c.- Regulada por la ordenanza "MPM" (Manzana con Patio de Manzana)	MPM			
d.- Regulada por la ordenanza "CE" (Conservación de la Edificación)	CE			
2 EN EDIFICACION CERRADA Y RETRANQUEADA DEL VIAL:				
a.-Regulada por la ordenanza "NA" (Normativa Anterior)	NA	2		
3 EN EDIFICACION SEMICERRADA Y ALINEADA A VIAL:				
a.-Regulada por la ordenanza "NA" (Normativa Anterior)	NA	3,4,5,6,7		
b.-Regulada por la ordenanza "OE" (Ordenación Específica)	OE	1,2,3,4,5		
- PARA USOS RESIDENCIALES			a,c	
- PARA USOS TERCIARIOS EXCLUSIVOS			b	
4 EN EDIFICACION ABIERTA:				
a.-Regulada por la ordenanza "NA" (Normativa Anterior)	NA	8		INTENSIDAD DE LA EDIFICACION: ALTA, MEDIA, BAJA
b.-Regulada por la ordenanza "EA" (Edificación Abierta)	EA	1,2,3		
- CON BAJA TOLERANCIA DE USOS TERCIARIOS			a	
- CON ALTA PERMISIVIDAD DE LOS TERCIARIOS			b	
5 EN NUCLEO HISTORICO TRADICIONAL:				
a.-Regulada por la ordenanza "NHT"	NHT			
▬ ▬ Entorno de Protección de "NHT"				
B DE USO CARACTERISTICO VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EDIFICIO EXCLUSIVO:				
1 EN EDIFICACION CERRADA Y ALINEADA A VIAL:				
a.-Regulada por la ordenanza "VL" (Vivienda en Linea)	VL			
2 EN EDIFICACION AISLADA:				
a.-En grupos de viviendas regulada por la ordenanza "VA" (Vivienda Adosada)	VA			
b.-En parcela exclusiva, regulada por la ordenanza "UP" (Unifamiliar Planificada)	UP			
- SOBRE PARCELA DE PEQUEÑO TAMAÑO		1		
- SOBRE PARCELA DE TAMAÑO MEDIO		2		
- CON USO EXCLUSIVO DE VIVIENDA			a	
- CON TOLERANCIA DE USOS TERCIARIOS			b	
c.-En parcela exclusiva regulada por la ordenanza "UE" (Unifamiliar Espontánea)	UE			
- EN PARCELACION CONSOLIDADA		1		
- EN NUEVA PARCELACION DE TAMAÑO MEDIO		2		
C DE USO CARACTERISTICO INDUSTRIAL:				
1 EN EDIFICACION AISLADA:				
a.-Regulada por la ordenanza "IN" (Industrial Normal)	IN			
- RETRANQUEADA 10,00 m. DEL FRONTAL		1		
- RETRANQUEADA 7,00 m. DEL FRONTAL		2		
- EN GRAN PARCELA		3		
- CON USOS COMPLEMENTARIOS, A MANTENER			b	
- CON REGIMEN NORMAL DE USOS			a	
2 EN EDIFICACION CERRADA Y ALINEADA A VIAL:				
a.-Regulada por la ordenanza "IL" (Industria en Linea)	IL			
- CON ALTURA BAJA		1		
- CON ALTURA MEDIA		2		
D DE USO CARACTERISTICO TERCIARIO				
1 EN EDIFICACION AISLADA				
a.-Regulada por la ordenanza "CC" (Centros Comerciales)	CC			
- EN GRAN PARCELA		1	a, b	
- RESTO		2	a	
2 EN EDIFICACION CERRADA Y ALINEADA A VIAL:				
a.-Regulada por la ordenanza "TL" (Terciario en Linea)	TL			
.. INICIAL		1		
9ª Modificación PGMO		2		

II.- SISTEMAS GENERALES Y LOCALES DE:	SIGLAS SISTEMAS	USO PORMENORIZADO	TITULARIDAD PRIVADA	CODIGO
			PV	
A ESPACIOS LIBRES DE USO PUBLICO, PARA:	EL/			
1 PARQUES Y JARDINES		PJ		
2 PARQUE DEPORTIVO		PD		
B INFRAESTRUCTURAS DE:	I			
1 TRANSPORTE:	T/			
- RED VIARIA		RV		
- SERVICIOS COMPLEMENTARIAS RED VIARIA		SC		
- APARCAMIENTO		AP		
- APARCAMIENTOS SUBTERRANEOS		AS		SISTEMA / IC/TF / USO PORMENORIZADO
2 DRENAJE	D/	CN		
3 SUMINISTRO ELECTRICO	S/	EL		
4 COMUNICACIONES TELEFONICAS	C/	TF		
C DOTACIONES, PARA:	D/			
1 USO DOCENTE		DO		
2 USO SANITARIO		SA		
3 USO ASISTENCIAL		AS		
4 USO SOCIO-CULTURAL		SC		
5 USO DEPORTIVO		DP		
6 USO RELIGIOSO		RL		
D SERVICIOS URBANOS, PARA:	SU/			
1 ABASTECIMIENTOS Y MERCADOS		AM		
2 CEMENTERIOS		CM		
3 SERVICIOS ADMINISTRATIVOS		AD		
4 CUERPOS DE SEGURIDAD		CS		
5 SERVICIOS VARIOS		SV		Nº DE IDENTIFICACIÓN DEL AMBITO DEL PLAN ESPECIAL: 3 APR

III.- EDIFICACION Y SISTEMAS CON CALIFICACION PORMENORIZADA A DETERMINAR POR PLANEAMIENTO ESPECIAL DE DESARROLLO DEL PLAN GENERAL.

36ª MODIFICACION DEL PGMO - DICIEMBRE 2018

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACION DE SAN VICENTE DEL RASPEIG

PLANO DE: **ORDENACION**

Titulo	Serie	Nº Hoja
CALIFICACION PORMENORIZADA DEL SUELO URBANO	PO/CPSU	12

ESCALAS: 1/2,000

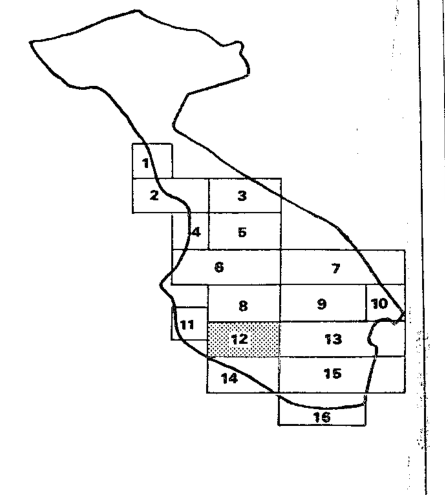
0 10 20 30 40 50 100 m.

ORIENTACION: N

PILOTO

1 Ha

0,5 Ha



AYUNTAMIENTO DE SAN VICENTE DEL RASPEIG

Oficina Municipal del Plan